ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA

OBRA: Reforma dos Banheiros da Maternidade, Banheiro Coletivo, Cozinha, Lavanderia, Rouparia, Bebedouro Coletivo, Depósitos, Pintura Externa e Interna (Depósitos, Lavanderia, Rouparia).

LOCAL: Escola Municipal Dona Ruth Seixas – Rua Pastor Agostinho – Centro – S/N – Itacarambi/MG.

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Itacarambi.

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Eng. Sérgio Renato Silva de Sá – CREA/MG 108.066/D.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 Placa de Obra (ED-28427): Fornecimento e colocação de placa de obra em chapa galvanizada nº26 (0,45mm), dimensão 3x1,5m, plotada com adesivo vinílico, fixada com rebites 4,8x40mm em estrutura metálica de metalon 20x20mm, com suporte em eucalipto autoclavado pintado com tinta PVA (duas demãos). Unidade: UND – Quantidade: 1,00.

1.2 Barracão de Obra (ED-50135): Barracão de obra em chapa de compensado resinado, incluindo instalações sanitárias e mobiliário, padrão DER-MG. Unidade: m² – Quantidade: 1,00.

2. DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

Todos os serviços serão executados manualmente, com reaproveitamento de materiais quando possível. O material não reaproveitável deverá ser retirado do local e descartado adequadamente conforme as normas ambientais vigentes.

Itens incluídos: Remoção de esquadrias metálicas (ED-48497); remoção de louças (ED-48467); remoção de metais (ED-48470); demolição de revestimentos cerâmicos (ED-48502); demolição de reboco (ED-48501); remoção de luminárias

(ED-48469); remoção de tubulações (ED-48515); demolição de alvenaria (ED-48452); remoção de bancadas de pedra (ED-48437); demolição de concreto (ED-48444); demolição de piso cimentado (ED-48479).

3. COBERTURA E FORRO

3.1 Forro de PVC (ED-28728): Forro em régua de PVC, largura 20cm, cor branca, com estrutura metálica de fixação e pendurais, inclusive acessórios. Unidade: m² – Quantidade: 28,50.

3.2 Rodaforro de PVC (ED-28751): Rodaforro tipo 'U' em PVC branco, com acessórios de fixação. Unidade: m – Quantidade: 22,50.

4. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Todos os materiais deverão ser novos e de primeira qualidade, atendendo às NBR 5626 e NBR 7198. Serão instaladas torneiras para lavatório (ED-50329), torneiras para pia (ED-50324/50325), torneiras para tanque (ED-50331) e válvula de descarga (ED-50337).

5. INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Execução de instalações sanitárias conforme NBR 8160. Construção de caixas de inspeção (ED-49879) revestidas em argamassa impermeável, com tampa de concreto e acabamento conforme especificações técnicas.

6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Execução de instalações elétricas conforme NBR 5410. Serão fornecidas e instaladas luminárias tipo plafon (ED-13357), disjuntores, tomadas e interruptores conforme planilha orçamentária.

7. ESQUADRIAS METÁLICAS

Fornecimento e instalação de portas metálicas em chapa dobrada (ED-50973), tipo de abrir, uma folha, inclusive estrutura, dobradiças e marco, exclusive fechadura e pintura. Unidade: UN – Quantidade: 14,00.

8. REVESTIMENTOS

Execução de contrapiso conforme NBR 13755 e NBR 13281, em argamassa traço 1:4, preparo mecânico. Unidade: m² – Quantidade: 285,40.

9. PINTURA

Aplicação de selador acrílico (ED-50474) em paredes, uma demão, inclusive lixamento para pintura, conforme NBR 13245. Unidade: m² – Quantidade: 80,00.

10. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Limpeza final da obra (ED-50268), abrangendo varrição, retirada de resíduos e detritos, e preparação das áreas para entrega. Unidade: m² – Quantidade: 360,00.

11. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todos os serviços deverão seguir rigorosamente as normas da ABNT e o Caderno de Especificações Técnicas do Estado de Minas Gerais. Os materiais empregados deverão possuir certificação de qualidade e aprovação da fiscalização técnica.

Itacarambi/MG10 outubro de 2025.

_____

Eng. Sérgio Renato Silva de Sá – CREA/MG 108.066/D